



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14. St-1447/2016-113

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom O. Ž. društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju Rijeka, Ružičeva 1, OIB: 37794177885, MBS: 040229116, 11. listopada 2022.

riješio je

I. Ponuditelju VEDRANU PETROVIĆU, Ulica pravednika među narodima 4, 48000 Koprivnica, OIB: 56322350733, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č.br. 4394 u naravi šuma površine 1576 m² i k.č.br. 4401 u naravi šuma površine 2272 m², ukupne površine 3848 m², upisano u zk. ul. br. 2520 Katastarska općina: 319945, LOVRAN.

II. Kupac VEDRAN PETROVIĆ, Ulica pravednika među narodima 4, 48000 Koprivnica, OIB: 56322350733 dužan je kupovninu u iznosu od 144.001,00 kn / 19.112,22 eura¹ umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 82.243,30 kn / 10.915,56 eura¹) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 394130, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (339903).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca VEDRANA PETROVIĆA, Ulica pravednika među narodima 4, 48000 Koprivnica, OIB: 56322350733 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č.br. 4394 u naravi šuma površine 1576 m² i k.č.br. 4401 u naravi šuma površine 2272 m², ukupne površine 3848 m², upisano u zk. ul. br. 2520 Katastarska općina: 319945, LOVRAN, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č.br. 4394 u naravi šuma površine 1576 m² i k.č.br. 4401 u naravi šuma površine 2272 m², ukupne površine 3848 m², upisano u zk. ul. br. 2520 Katastarska općina: 319945, LOVRAN:

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- teret upisan na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci od 25. travnja 2014. pod posl. br. Ovr-230/2014 u iznosu od 72.175,39 kn, uvećano za eventualne naknade i ovršne troškove, sve u skladu s predmetnim rješenjem, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac VEDRAN PETROVIĆ, Ulica pravednika među narodima 4, 48000 Koprivnica, OIB: 56322350733 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Opatija da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Образложение

1. Rješenjem od 31. kolovoza 2018. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Zaključak o prodaji od 30. listopada 2018. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 6. listopada 2022. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 39413 bilo osam ponuditelja (Raafourty Holding d.o.o. Vlaška ulica 79, 10000 Zagreb, OIB: 66376790716 s valjanom ponudom od 1,00 kn / 0,13 eura¹ za predmetnu nekretninu, DANICA KINKELA, PUT DUKINO 2, 51211 POBRI, OIB: 88297391386 s valjanom ponudom od 12.001,00 kn / 1.592,81 eura¹ za predmetnu nekretninu, JAN ČUSTOVIĆ, AMRUŠEVA 9, 10000 ZAGREB, OIB: 88332926132 s valjanom ponudom od 16.001,00 kn / 2.123,70 eura¹ za predmetnu nekretninu, GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o., Trg kralja Tomislava 41, 10410 Velika

Gorica, OIB: 82992431709 s valjanom ponudom od 74.001,00 kn / 9.821,62 eura¹ za predmetnu nekretninu, ANTE VRANJEŠ, BULEVAR OSLOBOĐENJA 30, 51000 RIJEKA, OIB: 46247890783 s valjanom ponudom od 90.001,00 kn / 11.945,19 eura¹ za predmetnu nekretninu, JOŠKO TALAJIĆ, PUT NARONE 54, 20350 METKOVIĆ, OIB: 05965031531 s valjanom ponudom od 100.001,00 kn / 13.272,41 eura¹ za predmetnu nekretninu, RENATO KELEMEN, BUNARSKA CESTA 29, 52100 PULA, OIB: 54829471191 s valjanom ponudom od 134.001,00 kn / 17.784,99 eura¹ za predmetnu nekretninu, VEDRAN PETROVIĆ, Ulica pravednika među narodima 4, 48000 Koprivnica, OIB: 56322350733 s valjanom ponudom od 144.001,00 kn / 19.112,22 eura¹ za predmetnu nekretninu).

3. Sud utvrđuje da je ponuditelj VEDRAN PETROVIĆ, Ulica pravednika među narodima 4, 48000 Koprivnica, OIB: 56322350733 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

4. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 11. listopada 2022.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb313-0904d**

Kontrolni broj: **00667-d890f-a267c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.